

**БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ.  
ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**21 МАРТА 2024 ГОДА**

12:00- 12:30	Главная сцена Пав. №1	<b>Торжественная церемония открытия выставки «БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»</b>	
<p><b>Секция №1: Цифровизация строительной отрасли.</b>          Цифровизация строительной отрасли как требование времени. Цифровая вертикаль строительной отрасли Иркутской области объединит информационные системы и цифровые сервисы (ИС), взаимодействующие друг с другом, тем самым будут созданы условия для перевода и хранения всех строительных и градостроительных документов в цифру, перехода отрасли на новый уровень.  <b>Кто будет с нами работать на секции:</b> Министерство строительства Иркутской области, ОГБУ «Центр компетенций», ИРННТУ, ИрГУПС, ДОМ.РФ  <b>Организаторы:</b> Министерство строительства Иркутской области, ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области».</p>			
12:30- 14:00	Конференц-зал №2 Пав. №1	<b>Тема: Цифровизация строительной отрасли.</b>	<p><b><u>Модератор:</u></b>  <b>Тарасова Татьяна Николаевна</b>, начальник отдела ИСУП ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области»</p>
		<p><b>Ключевые вопросы:</b>  <b>Приветственное слово (в режиме ВКС)</b></p>	<p><b><u>Спикеры:</u></b>  <b>Звонарёва Елена Анатольевна</b>, Советник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации- заместитель</p>

		руководителя Центра компетенций Департамента строительства города Москвы
	<b>Приветственное слово (в режиме ВКС)</b>	<b>Викторов Михаил Юрьевич</b> президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования»
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовка застройщиков к применению ТИМ.</li> </ul>	<b>Давыдов Денис Николаевич,</b> руководитель по цифровизации жилищной сферы АО «ДОМ.РФ»
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Опыт создания цифровой вертикали строительной отрасли: ИСУП и цифровая исполнительная документация.</li> </ul>	<b>Галкин Александр Сергеевич,</b> министр строительства Иркутской области
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.</li> </ul>	<b>Косолапова Анастасия Руслановна,</b> директор ОГБУ «Центр компетенций»
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Цифровой инженер ПТО.</li> </ul>	<b>Созонов Павел Сергеевич,</b> руководитель центра BIM компетенций ФГБОУ ВО ИРНТУ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Единая цифровая среда для развития ТИМ.</li> </ul>	<b>Кошечкин Игорь Семенович,</b> генеральный директор АО «Кадастръёмка»
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Тема на утверждении.</li> </ul>	<b>Колисниченко Елена Александровна,</b> доцент факультет «Строительство железных

дорог ФГБОУ ВО ИрГУПС

## **Секция №2: Инструменты комплексного развития территорий Иркутской области**

Мастер-план — это пространственный документ, который определяет зоны застройки, расположения объектов, качества внешней среды. Однако он также должен являться инструментом комплексного развития экономики территории. Концептуальное проектирование территории, в составе мастер-плана или отдельно, является единым пониманием, какими механизмами можно воздействовать на территорию.

**Кто будет с нами работать на секции:** Иркутская региональная организация Общероссийская творческая профессиональная общественная организация «Союз архитекторов России»; Иркутский Национальный Исследовательский Технический университет, представители органов власти и местного самоуправления, строительной отрасли и локальные предприниматели.

**Организаторы:** ОГБУ «Центр компетенций».

14:00 – 16:00	Конференц-зал №2 Пав. №1	<b>Тема: Инструменты комплексного развития территорий Иркутской области</b>	<b>Модератор:</b> <b>Косолапова Анастасия Руслановна,</b> директор ОГБУ «Центр компетенций»
		<b>Ключевые вопросы:</b>	<b>Спикеры:</b>
		<ul style="list-style-type: none"><li>• Мастер-план как драйвер развития территорий.</li></ul>	<b>Фирстов Дмитрий Олегович,</b> руководитель направления «Региональное развитие» АО «ДОМ.РФ»
		<ul style="list-style-type: none"><li>• АГО</li></ul>	<b>Курмель Мирослава Александровна,</b> исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области; <b>Маргеева Дарья Владимировна,</b> директор ООО Образовательный центр «Точка»
		<ul style="list-style-type: none"><li>• Мастер-план комплексного освоения территории на границе с городом Иркутском.</li></ul>	<b>Семиусова Алена Андреевна,</b> главный архитектор проектов ООО «Байкал.Центр»
		<ul style="list-style-type: none"><li>• Водно-зеленый каркас в концепции развития</li></ul>	<b>Шешукова Анастасия Евгеньевна,</b>

		Знаменского предместья в г. Иркутске.	главный архитектор проектов ООО продакт-бюро «ДАСРЕДА»
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Аналитика для развития территории.</li> </ul>	<b>Наговицина Екатерина Игоревна</b> , начальник отдела градостроительного проектирования ОГБУ Центр компетенций
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Комплексное развитие территорий Иркутской области.</li> </ul>	<b>Косолапова Анастасия Руслановна</b> , директор ОГБУ «Центр компетенций»
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Опорные населенные пункты.</li> </ul>	<b>Кожарина Марина Александровна</b> , первый заместитель министра сельского хозяйства Иркутской области.

### **Секция №3: Энергоэффективность дома от А до Г**

Энергоэффективность домов играет немаловажную роль в современном мире, где вопросы экологии и энергосбережения становятся все более актуальными. На секции рассмотрим каким должен и может быть энергоэффективный дом, какие методы стоит применить и как это на самом деле.

**Кто будет с нами работать на секции:** представители Ассоциации застройщиков Иркутской области, Российской гильдии управляющих и девелоперов, АО «Иркутская электросетевая компания», Бюро Архитектуры и Дизайна KVADR, Девелоперская группа «Хрустальный», EST group, Группа компаний Б1, Компания TURKOV, «Грандстрой-девелопмент».

**Организаторы:** Ассоциация застройщиков Иркутской области.

16:00 – 18:00	Конференц-зал №2 Пав. №1	<b>Тема: «Энергоэффективность дома от А до Г»</b>	<b>Модератор:</b> <b>Курмель Мирослава Александровна</b> , исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области
		<b>Ключевые вопросы:</b>	<b>Спикеры:</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Базовые принципы в проектировании энергоэффективного дома.</li> <li>Как энергоэффективность дома влияет на энергопотребление и счета за свет.</li> </ul>	<b>Клементьев Артем Сергеевич</b> , Бюро Архитектуры и Дизайна KVADR <b>Татьяна Бадлуева</b> , руководитель департамента договорной работы АО

			«Иркутская электросетевая компания»
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Опыт реализации энергоэффективного коттеджного поселка на примере микрорайона «Хрустальный Парк».</li> </ul>	<b>Яковенко Кристина Олеговна</b> , директор по развитию девелоперской группы «Хрустальный»
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экосертификация недвижимости. Цифровые инструменты оценки эффективности работы зданий.</li> </ul>	<b>Константин Попов</b> , управляющий партнёр EST group
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG - тренды и возможности.</li> </ul>	<b>Лариса Курылева</b> , старший менеджер группы компаний Б1, отдел услуг в области устойчивого развития
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Энергосбережение≠энергоэффективность.</li> </ul>	<b>Былков Антон Петрович</b> , АЗИО <b>Красанова Любовь Юрьевна</b> , АЗИО

**22 МАРТА 2024 ГОДА**

<b>время</b>	<b>место</b>	
11:00-12:00	Зона регистрации	Регистрация участников
12:00 - 12:30	Главная сцена Пав. №2	<b>Торжественная церемония открытия выставки «Малоэтажная Сибирь»</b>

**Секция №1 «Развитие комплексного малоэтажного строительства на территории Иркутской области»**

Развитие комплексного малоэтажного строительства – тренд последнего десятилетия. Какие ключевые решения, направленные на развитие малоэтажного жилищного строительства, работают сегодня в стране и в регионе? Мастер-план комплексного развития малоэтажной застройки и новые форматы девелопмента. Концепции развития инженерной инфраструктуры Иркутской городской агломерации.

**Кто будет с нами работать на секции:** представители федеральных и региональных органов исполнительной власти, Российской гильдии управляющих и девелоперов, ведущих застройщиков Иркутской области, ДОМ.РФ, преподаватели и магистранты ВУЗов Иркутской области.

**Организаторы:** Министерство строительства Иркутской области, Российская гильдия управляющих и девелоперов.

12:30-14:45 конференц-зал №2 Пав. №1	<b>Тема: Развитие комплексного малоэтажного строительства на территории Иркутской области.</b>		<b>Модератор:</b> <b>Писарев Павел Валерьевич</b> , заместитель Председателя Правительства Иркутской области <b>Сомодератор:</b> <b>Шведов Евгений Валентинович</b> , взд заместителя министра строительства Иркутской области
	<b>Приветственное слово.</b>		<b>Спикеры:</b> <b>Ломакин Александр Николаевич</b> , первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ <b>Мороз Антон Михайлович</b> , вице-президент НОСТРОЙ
	12:50-13:00	Комплексное развитие территорий с участием ИЖС в России: опыт реализации и регулирования.	<b>Синичич Мария Владимировна</b> , директор Департамента комплексного развития территорий министра строительства и ЖКХ РФ
	13:00-13:10	Опыт реализации КРТ на территории Иркутской области. Механизмы развития инженерной инфраструктуры – как основной драйвер развития региона.	<b>Галкин Александр Сергеевич</b> , министр строительства Иркутской области
13:10-13:20	Концепция развития инженерной инфраструктуры Иркутской городской агломерации.	<b>Воронов Денис Александрович</b> , руководитель научно-проектного института «Сибирь»	

13:20-13:30	Переход индивидуального жилищного строительства в цивилизованный формат.	<b>Лобач Александр Тимофеевич</b> , руководитель направления «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ»	
13:30-13:40	Опыт реализации малоэтажного и индивидуального жилищного строительства на территории Иркутской области.	<b>Барышников Олег Борисович</b> , генеральный директор «Хрустальный парк» <b>Кузнецов Дмитрий Владимирович</b> , генеральный директор МЕТА –Group, ЖК «Патроны парк»	
13:40-13:50	Комплексное развитие территорий и новые форматы девелопмента.	<b>Бодрова Елена Сергеевна</b> , вице-президент НП Российская гильдия управляющих и девелоперов	
13:50-14:00	Проектное финансирование как драйвер развития индустриального домостроения и типизации.	<b>Пороцкий Константин Юрьевич</b> , ОМОР Российский союз строителей, Председатель комитета по малоэтажному жилищному строительству	
14:00-14:10	Индивидуальное жилищное строительство с использованием домокомплектов заводского производства: как сократить расходы и время на возведение своего дома.	<b>Богданов Андрей Владимирович</b> , генеральный директор СК «Победа» <b>Киселёв Юрий Вячеславович</b> , генеральный директор ООО «Элит»	
14:10-14:20	Проектное финансирование ИЖС.	<b>Кириллов Павел Васильевич</b> , руководитель подразделения «Корпоративный бизнес», АО «Банк ДОМ.РФ»	

		Льготное кредитование ИЖС.	<b>Кобелева Елена Валерьевна</b> , заместитель директора АО «Российский сельскохозяйственный банк»
	14:20-14:30	Подведение итогов, представление проекта резолюции.	
	14:30-14:45	<b>Перерыв</b>	
<p><b>Секция №2: Комплексное развитие туристских территорий: девелоперский подход</b>  Среди ключевых задач комплексного развития территории Иркутской области стоит задача развития туристического комплекса. Сегодня уже очевидно, что туризм последние десятилетия непрерывно развивается и диверсифицируется, став одним из крупнейших и быстрорастущих секторов экономики в мире. Развиваясь продуктивно как акт гостеприимства, туризм напрямую влияет на изменения в пользовательском опыте, что отражается на необходимости кардинальных изменений в инфраструктуре. Какая обеспечивающая инфраструктура необходима туристским территориям Иркутской области? Как развитие туристских территорий влияет на развитие малоэтажного строительства на территории Иркутской области? Какие перспективы применения технологий малоэтажного строительства в комплексных туристических инвестпроектах?  <b>Кто будет с нами работать на секции:</b> представители органов власти и местного самоуправления, представители девелоперской отрасли и локальные предприниматели, преподаватели и магистранты ВУЗов Иркутской области.  <b>Организаторы:</b> Министерство строительства Иркутской области, Агентство по туризму Иркутской области, Экспертный совет по туристским кластерам НП Российская гильдия управляющих и девелоперов.</p>			
14:45 - 16:15	Конференц-зал №2 Пав. №1	<p><b>Тема:</b> Комплексное развитие туристских территорий: девелоперский подход.</p> <p><b>Ключевые вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Комплексный подход к развитию туристских территории Иркутской области.</li> </ul>	<p><b>Модератор:</b>  <b>Толстоухова Илона Сергеевна</b>, председатель Экспертного совета по туристским кластерам НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»  <b>Спикеры и эксперты:</b>  <b>Шведов Евгений Валентинович</b>, взд заместителя министра строительства</p>



- Туризм.РФ: кейсы территорий и проекты Иркутской области.
- Нарращивание градостроительного потенциала для реализации инфраструктурных решений.

Иркутской области  
**Борисова Александра Александровна**,  
 руководитель службы Архитектуры  
 Иркутской области – главный архитектор  
 Иркутской области  
**Найденова Евгения Михайловна**,  
 руководитель Агентства по туризму  
 Иркутской области  
**Рахматулина Олеся Валерьевна**, начальник  
 управления проектной деятельностью  
 Губернатора Иркутской области и  
 Правительства Иркутской области  
**АО «Корпорации Туризм.РФ»**  
**Воронов Денис Александрович**,  
 руководитель научно-проектного института  
 «Сибирь»  
**Астафьев Сергей Александрович**,  
 заведующий кафедрой экономики  
 строительства и управления недвижимостью  
 Байкальского государственного  
 университета, д.э.н., профессор, директор  
 Проектного офиса БГУ  
**Косолапова Анастасия Руслановна**,  
 директор ОГБУ «Центр компетенций»  
**Волчкова Елена Викторовна**, Проектный  
 офис по развитию туризма БАЙКАЛЬСКИЙ  
 БАНК ПАО СБЕРБАНК  
**Курепов Александр Анатольевич**,

			<p>полномочный представитель РГУД, руководитель Байкальского представительства РГУД <b>Ветров Евгений Павлович</b>, заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области <b>Емельянова Екатерина Юрьевна</b>, заместитель Мэра Иркутского района по капитальному строительству</p>
<p><b>Секция №3: Комплексное развитие территории «Знаменское предместье»</b> Стратегическая сессия для застройщиков Иркутской области: этапы строительства, создания социальной и коммерческой инфраструктуры. Понимание и согласованность общих действий влияет на выбор пути: комплексное развитие на мировом уровне или локальный проект. <b>Кто будет с нами работать на секции:</b> представители строительной отрасли Иркутской области, федеральные и региональные эксперты, магистранты и студенты ВУЗов и ССУЗов Иркутской области. <b>Организаторы:</b> Управление комплексного развития и стимулирования в строительстве министерства строительства Иркутской области, НП Российская гильдия управляющих и девелоперов, Байкальский государственный университет.</p>			
16:15 - 18:00	Конференц-зал Иркутского государственного университета	<p><b>Тема: Разработка дорожной карты развития Предместья Марата.</b></p> <p><b>Ключевые вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Концепция развития территории Предместья Марата.</li> <li>• Нормативное регулирование.</li> <li>• Инфраструктурные решения для жилищного строительства и развития городской среды.</li> </ul>	<p><b>Модератор:</b> <b>Шведов Евгений Валентинович</b>, взд заместителя министра строительства Иркутской области <b>Спикеры:</b> спикеры на согласовании</p>

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Экономическая модель развития территории Предместья Марата.</li></ul> |  |
|--|--|---|--|